

# Valberedningens förslag till principer om arvoden och andra ekonomiska ersättningar Brf Björkekärr

## Bakgrund

Föreningen har antagit nya stadgar i vilka framgår att  
“Valberedningen ska till föreningsstämman lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer.”.

## Nuvarande arvoden

År 2015 beslutade årsstämman om en princip för arvodesfördelning som gällt sedan dess. Principen innebär att arvodet är knutet till prisbasbeloppet, vilket för år 2015 var 44 500 kr och för år 2018 45 500 kr. För att inte behöva ta ställning till arvodesnivå varje år beslutades arvodesnivåer knutna till prisbasbelopp enligt nedan:

Styrelsen, för egen fördelning	3,4 prisbasbelopp (=154 700 kr år 2018)
Föreningsvald revisor	0,15 prisbasbelopp (=6 825 kr år 2018)
Valberedning	0,15 prisbasbelopp (=6 825 kr år 2018)

## Förslag

Vi föreslår en höjning av styrelsearvodet från 3,4 prisbasbelopp till 3,6 inkomstbasbelopp. Inkomstbasbeloppet år 2018 är 62 500 kr vilket innebär ett föreslaget styrelsearvode på 225 000 kr jämfört med 154 700 kr enligt den tidigare principen.

Inga andra ersättningar utgår till styrelsen förutom rena kostnadsutlägg eller ev förlorad arbetsinkomst om man är tvungen att ta ledigt från sitt ordinarie arbete.

Vi föreslår vidare att ersättningen till Föreningsvald revisor samt till Valberedningen höjs från 0,15 prisbasbelopp till 0,15 inkomstbasbelopp. Det innebär en höjning för år 2018 från 6825 kr till 9375 kr för revisor respektive valberedning.

### **Föreslagna principnivåer för arvodesfördelning i Brf Björkekärr:**

Styrelsen, för egen fördelning	3,6 inkomstbasbelopp (=225 000 kr år 2018)
Föreningsvald revisor	0,15 inkomstbasbelopp (=9 375 kr år 2018)
Valberedningen	0,15 inkomstbasbelopp (=9 375 kr år 2018)

## Motivering

Övergången från prisbasbelopp till inkomstbasbelopp grundar sig på att inkomstbasbeloppet följer inkomstutvecklingen och inte prisutvecklingen vilket är mer relevant när det gäller arvodering. Det rekommenderas också av HSB centralt att föreningarna använder inkomstbasbelopp vid principer för fördelning av arvoden.

HSB har tagit fram arvodesrekommendationer för styrelsearvoden och gjort en beräkningsmodell utifrån antal lägenheter, antal styrelseledamöter, antal styrelsemöten, ombyggnad/projekt och om det finns förvaltare/förtroendeman. Enligt dessa arvodesrekommendationer bör styrelsearvodet för Brf Björkekärr med 518 lägenheter ligga på ca 227 000 kr.

Valberedningen har intervjuat styrelsemedlemmarna och flera finner att styrelsens arvode är för lågt i förhållande till arbetsinsatsen och i förhållande till det personliga ansvaret. Genom att höja styrelsens arvode till en nivå som uppfattas som mer skälig bedömer valberedningen att det är möjligt att behålla engagerade styrelsemedlemmar samt att det kan underlätta rekrytering av nya styrelsemedlemmar.

Valberedningen har också undersökt hur arvoderingen ser ut hos andra större HSB bostadsrättsföreningar i Göteborgsområdet.

Exempeltabell, uppgifter ur årsredovisningar 2014-2016

Brf	Antal lägenheter	Förvaltare eller förtroendeman	Styrelsearvode/år	Arvode per lägenhet, kr	Arvode till revisor, kr	Arvode till valberedning, kr
HSB Backadalen	969	Förtroendeman	ca 330 000	341	24 000	?
HSB Gråberget	569	Förtroendeman	ca 265 000	465	13 000	12 000
HSB Björkekärr	518	Förvaltare	förslag: ca 225 000 tidigare: ca 155 000	förslag: 434 tidigare: 298	förslag: ca 9400 tidigare: ca 6 800	förslag: ca 9400 tidigare: ca 6 800
HSB Backa	484	Förvaltare	ca 230 000	481	10 000	?
HSB Ekemarken	379	Förvaltare	ca 200 000	535	8 000	8 000

Vi kan konstatera att Brf Björkekärr har ett väsentligt lägre arvode till sin styrelse än andra HSB-föreningar i Göteborgsområdet med liknande antal lägenheter i föreningen. Med den föreslagna höjningen kommer Brf Björkekärrens arvodering att likna övriga föreningar med ungefär samma antal lägenheter men fortfarande vara bland de med lägst arvode till styrelsen.

Sammanfattningsvis ser valberedningen att för att skapa förutsättningar för att vi framgent har en väl fungerande styrelse i vår brf så finner vi det skäligt att höja arvodet.

Valberedningen har också konstaterat att Brf Björkekärr har ett lägre arvode till sin föreningsvalda revisor samt till valberedningen jämfört med andra HSB-föreningar med liknande antal lägenheter i Göteborgsområdet.

HSB rekommenderar ett arvode på 9-11 000 kr för revisor och 4-5000 kr per person i valberedningen (2-3 pers) för föreningar med fler än 451 lägenheter.

Därför föreslås en justering även av dessa arvoden.

Björkekärr, 2018-04-23

Sofia Hellberg, Sofia Sabel och Per Wallenius