

Om att ta ned icke bärande väggar i lägenheter

Det inre underhållet i lägenheterna ansvarar medlemmen för.

Väsentliga förändringar i lägenheten kräver, enligt föreningens stadgar, styrelsens godkännande. Men styrelsen måste godkänna om förändringen inte medför skada på föreningens hus eller men för annan medlem.

Att ta ner en vägg och ändra rumsindelningen är väsentliga förändringar i lägenheten och kräver därför tillstånd av styrelsen.

Styrelsen måste för ett beslut ha garantier för att ingreppet inte medför skada på föreningens hus. Det handlar om att klarlägga att den aktuella väggen inte är bärande, att stamledningar (vatten avlopp), el eller ventilation inte tar skada eller kan återställas i ett godtagbart skick.

Föreningen har inte några tillförlitliga ritningar där detta framgår. Styrelsen har därför ingen kunskap om vilka väggar som är bärande eller icke bärande.

Av det skälet kräver styrelsen en byggteknisk utredning som på ett sakkunnigt godtagbart sätt fastställer att väggen inte är bärande och att ovan nämnda installationer inte berörs. Denna utredning får medlemmen på egen bekostnad ta fram och förelägga styrelsen innan beslut tas.

Medlem är fullt ut ansvarig och ersättningsskyldig för alla skador och olägenheter som kan påverka fastigheten och boende i föreningen.

Med vänlig hälsning

Styrelsen