

# Trivselregler

*för HSB Bostadsrättsförening Björkekärr.*

Att bo med bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor i samma situation.

Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor, och tillsammans kan vi göra vårt boende ännu trivsammare.

Genom att följa trivselreglerna, kan såväl gammal som ung bidra till den fina grannsämjan i vår förening, och vi slipper onödiga kostnader.

För trivas – det vill vi alla!

## **Våra lägenheter**

### ***Förändringar***

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet.

När det gäller väsentliga förändringar måste du få styrelsens godkännande. Detta gäller även om du vill sätta upp parabolantenn och markiser, eller ändringar där byggnadslov krävs.

För allas säkerhet – låt en fackman installera tvätt- och diskmaskin. Då kan vi undvika vattenläckor i framtiden.

Vi har möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand, men då måste vi först ha styrelsens medgivande.

En utförlig beskrivning av bestämmelserna angående väsentliga förändringar i lägenheten och andrahandsuthyrning hittar du i bostadsrättsföreningens stadgar.

### ***Trivselfrågor***

Tänk på att ditt golv är din grannes tak. Det är därför viktigt att du inte låter TV, radio eller annan ljudanläggning stå på för högt eller gör något annat som stör. Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22.00 och 07.00, då vi bör iaktta ”största möjliga tystnad”.

När vi anordnar fest i den egna bostaden eller planerar ett större reparationsarbete bör vi meddela grannarna och visa hänsyn.

Behöver vi borra, spika och såga gör vi detta på vardagar mellan kl. 08.00 och 20.00, lördag-söndag mellan kl. 10.00 och 20.00.

### ***Ekonomi***

Låt inte pengar rinna bort. Kom i håg att spara på vattnet, speciellt varmvattnet. Vi sparar också mycket pengar genom att inte skölja under rinnande vatten och

kontrollera att kranarna inte står och droppar. Vädra gärna, men inte för lång tid åt gången.

### ***Våra balkonger***

Balkongen kan vi använda till mycket. Om du hänger tvätt på den är det viktigt att det inte verkar störande och att vatten inte rinner ner på grannens balkong.

På balkongerna är det EJ tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrill.

### **Våra övernattningslägenheter**

Hys ut via HSB:s kundtjänst. Se särskild information på vår webbplats.

### **Vår utemiljö**

Vår gemensamma utemiljö blir ännu trivsammare om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar och mopeder. Observera att motorcyklar inte får parkeras i cykelrum eller på gångbanor.

Vi är rädda om barnen och naturen. Var mycket restriktiv när det gäller motortrafik på gångbanor.

Katter ska hållas under uppsikt och hundar vara kopplade, så att de inte förorenar i barnens sandlådor. Genom att vi visar hänsyn och omdöme på gården, kan vi alla njuta av vistelsen i det fria. Hundars avföring skall plockas upp.

Var aktsam om föreningens entréer, trappor och planteringar.

### **Våra gemensamma utrymmen**

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelutrymmen, källare och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra tillhörigheter i de utrymmen som har tilldelats oss, och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och underlättar för fastighetsskötare och lokalvårdare att utföra sina sysslor.

För allas trevnad, rök inte i våra gemensamma utrymmen.

### **Sophantering**

Det är viktigt att soporna slås in ordentligt innan de slängs. Endast avfall från det egna hushållet får lämnas i soprummet. Använd de särskilda sopkärlen för komposterbart avfall.

Glas, papper och förpackningar skall till återvinningsplatsen vid Lådämnesgatan.

Batterier, lysrör, glödlampor, elektronikavfall och kemikalier läggs i det särskilda soprummet för farligt avfall vid Träringen 42 (vid vägen upp till vattentornet).

Skrymmande avfall från t.ex. renoveringar får medlemmen själv transportera bort till kommunal återvinningscentral. Sådant avfall får inte lämnas i soprummen

Genom att följa anvisningarna för sophantering håller vi nere kostnaderna för sophämtning och arbetet blir lättare och säkrare för dem som tar hand om våra sopor.

### **Våra gemensamma tvättstugor**

Det är viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugorna. Då går arbetet lättare, och våra maskiner fungerar bättre och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick.

Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan efter vårt tvättpass. Det är viktigt att vi lämnar tvättstugan i det skick som vi själva vill finna den i nästa gång vi tvättar.

Man får bara boka en tvättid åt gången. Påföljande tid får bokas efter utnyttjad tvättid.

Tänk på att hålla tvättiderna.

### **Vår säkerhet och vårt ansvar**

Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse.

Vi måste se till att lås och brevinkast håller en viss säkerhetsstandard, och att alla dörrar till källare, förråd, cykelutrymmen, garage och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta.

Nycklar till våra gemensamma lokaler får inte lämnas ut till obehöriga.

När vi använder våra gemensamhetslokaler följer vi de anvisningar som är anslagna. De lägenhetsinnehavare som bokar lokalen är också ansvariga för den.

Om det uppstår skador på våra hus, våra gemensamma utrymmen eller utemiljö, ska detta genast anmälas till HSB:s kundservice.

Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader, som vi gemensamt måste betala.

Ordnings- och trivselreglerna är antagna av styrelsen den 29 september 2016.

De ska ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Mer information hittar du på vår webbplats [www.hsb.se/goteborg/bjorkekarr](http://www.hsb.se/goteborg/bjorkekarr)

Har du frågor eller synpunkter? Ta gärna kontakt med styrelsen.