

## **KALLELSE**

**MED FÖRSLAG & MOTIONER TILL  
ÅRSSTÄMMA 2022 I HSB BRF BJÖRKEKÄRR  
Tid: 19 maj kl 19.00**

**Plats: Redbergskyrkan, Landerigatan 9.**

## **Vi delar inte ut årsredovisningen**

Årsredovisningen finns på vår hemsida att ladda ner samt att vi tryckt en mindre upplaga för dem som vill ha ett exemplar på papper.

Vår hemsida har adressen: [www.brfbjorkekarr.se](http://www.brfbjorkekarr.se)

Vill du ha ett tryckt exemplar kan du lägga in en lapp i brevinkastet vid expeditionen, Trätorget 1. Skriv ditt namn och adress samt att du vill ha årsredovisningen på papper, så kommer den i din brevlåda.

En sådan lapp vill vi ha senast måndagen den 16 maj.

Du kan också hämta årsredovisningen på vår expedition följande tider:

- Tisdag 10 maj kl 18-19
- Onsdag 11 maj kl 18-19
- Måndag 16 maj kl 18-19

## **Hitta till Redbergskyrkan, Landerigatan 9**

Buss 17 stannar vid hållplats Härlanda. Gå Härlandavägen i riktning mot Redbergsplatsen. Vik av till höger in på Landerigatan. Kyrkan kommer på höger sida.

Spårvagnslinje 1 stannar på hållplats Stockholmsgatan. Gå in på Stockholmsgatan, gå höger in på Jörgensgatan. Rakt fram ser du kyrkan.

Med bil från Björkekärr, kör Härlandavägen i riktning mot Redbergsplatsen, sväng höger in på Stockholmsgatan, sedan höger in på Jörgensgatan. Rakt fram ser du kyrkan.

# Välkommen till HSB Brf Björkekärns årsstämma

**Lokal:** Redbergskyrkan, Landerigatan 9

**Tid:** Torsdagen den 19 maj, kl. 19.00

Innan stämman börjar: **Mingel och vi bjuder på kaffe** och en smörgås, kl 18-19

## DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter
17. Val av styrelseledamöter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
  - a. Använd rummet för sista stenmangeln till bordtennis
  - b. Solceller på taket i block 10
  - c. Motion om blommor, mm.
  - d. Motion cykelverkstad
  - e. Motion om utökade eller nya cykelförråd
  - f. Motion om badrumsrenoveringen 2006–2007
  - g. Motion om fågelungar och lösa katter
25. Föreningsstämmans avslutande

## Valberedningens förslag till principer om arvoden och andra ekonomiska ersättningar 2022

### Nivåer för arvodesfördelning i Brf Björkekärr 2021:

Styrelsen, för egen fördelning 3,7 inkomstbasbelopp (252 340 kr år 2021)  
Föreningsvald revisor 0,145 inkomstbasbelopp (9 889 kr år 2021)  
Valberedningen 0,145 inkomstbasbelopp (9 889 kr år 2021)

Vi har tagit del av HSB:s rekommendationer för arvoden och utgått från dessa.  
Styrelsearvodet bygger på att det blir 8 ledamöter i styrelsen:

### Föreslagna nivåer för arvodesfördelning i Brf Björkekärr 2022:

Styrelsen, för egen fördelning 3,6 inkomstbasbelopp (255 600 kr år 2022)  
Föreningsvald revisor 0,145 inkomstbasbelopp (10 295 kr år 2022)  
Valberedningen 0,145 inkomstbasbelopp (10 295 kr år 2021)

Valberedningen föreslår att ersättning utgår för ev. förlorad arbetsinkomst med faktiskt belopp om man är tvungen att ta ledigt från sitt ordinarie arbete. Ersättning för bil utgår enligt Skatteverkets rekommendationer. Även rena kostnadsutlägg ersätts mot kvitto. Inga andra ersättningar utgår till styrelsen.

## Valberedningens förslag till styrelse 2022

### Nuvarande styrelse:

Rolf Svensson, ett år kvar på sitt mandat  
Hans Broberg, i tur att avgå  
Hannes Nyberg, ett år kvar på sitt mandat  
Hella Nordström, i tur att avgå  
Folke Bohlin, ett år kvar på sitt mandat  
Love Gunnarsson, i tur att avgå  
Josefin Svendsen, i tur att avgå

### Nuvarande revisorer:

Axel Carlsson, revisor  
Karin Walter, revisorssuppleant

### Valberedningens förslag till ny styrelse 2022:

Rolf Svensson, ett år kvar på sitt mandat  
Hans Broberg, omval två år  
Hannes Nyberg, ett år kvar på sitt mandat  
Hella Nordström, omval två år  
Folke Bohlin, ett år kvar på sitt mandat  
Josefin Svendsen, omval två år  
Carina Carlsson, nyval ett år  
Fredrik Billskog, nyval ett år

### Förslag till revisorer:

Axel Carlsson, revisor  
Karin Walter, revisorssuppleant

Förslag från styrelsen:

### **a. Använd rummet för sista stenmangeln till bordtennis**

Enbart en stenmangel finns kvar i vår förening. Den är placerad i block 11, vid Träringen 13–15, och har inte varit tillgänglig för medlemmarna under senaste året. Dessförinnan hade samtliga medlemmar tillgång till den och man bokade tid för mangling vid en bokningslista utanför rummet där mangeln finns. Går vi ännu längre tillbaka i tiden fanns flera stenmanglar i vår förening, men de togs successivt bort, eftersom utnyttjandet av dem sjönk kraftigt.

Vi har konstaterat att när den sista stenmangeln fanns tillgänglig var det ytterst få bokningar av den, i storleksordningen någon bokning per månad. I princip finns inte behovet av stenmangel längre och det är bättre att använda rummet till något annat.

Tidigare fanns ett uppskattat rum för bordtennis i block 14 och det användes flitigt tidigare då det fanns många barn i föreningen. Under en period när barnen var få och det bodde mest pensionärer i vår förening gjordes rummet om till pausrum för entreprenörer som gör arbeten på våra fastigheter. Efter ett generationsskifte finns åter många barn i Brf Björkekärr och vi tror därför satt ett rum för bordtennis skulle vara uppskattat.

**Styrelsen föreslår** därför att stenmangeln i block 11 tas bort och att rummet som används för mangeln görs om till ett rum för bordtennis.

Förslag från styrelsen:

### **b. Installation av solceller i block 10**

Vid den extra stämman förra året fick styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för installation av solpaneler på de fastigheter med söderläge där detta är lämpligt och att detta utförs i samband med takrenoveringar. Eftersom installation av solceller på våra fastigheter är en investering av en helt ny anläggning kräver det beslut av stämman.

Vi känner ett ansvar att ur ett hållbarhetsperspektiv bidra till ökad tillgång på förnybar el. Bostadssektorn står för en mycket stor del av Sveriges energianvändning och elförbrukning. Som ansvarsfull fastighetsägare måste vi verka för större hållbarhet och en bättre miljö. Att producera egen el medels solceller blir en viktig del i vårt arbete för ett hållbart samhälle.

I den energianalys som styrelsen förra året lät HSB Göteborg genomföra föreslogs installation av solceller i samband med takrenovering på block 10 (Träringen 1–9 och Trätorget 2). Målet skulle vara att minska behovet av köpt el genom att producera egen solel.

Föreningen har IMD (individuell mätning och debitering) för elanvändningen, vilket innebär att föreningen först köper all el som medlemmarna förbrukar och sedan säljer den till medlemmarna. Det ger goda förutsättningar att använda egenproducerad el i de egna fastigheterna och endast sälja en mindre del till eldistributören, vilket ger god lönsamhet för anläggningen.

Därefter har en förstudie, genomförd av konsulter från Bengt Dahlgren AB, visat att det går att i detta block producera närmare 100 MWh per år. 82 % av elen kan vi använda själva medan 18 % säljs till eldistributören.

Kostnaden beräknas till ca 1,3 miljoner kr i investering och med en mycket låg driftskostnad under den tid anläggningen används, ca 30 år. En rak pay-off visar att investeringen är återbetald efter ca 13 år. Behov av kompletterande investering i storleksordningen 100 000 kr efter 15 år påverkar kalkylen marginellt.

**Styrelsen föreslår** att stämman ger styrelsen i uppdrag att installera solceller på block 10 i samband med takrenovering i enlighet med de förutsättningar som givits ovan. Styrelsen får även i uppdrag att i samband med återstående takrenoveringar ta fram förslag till stämman om att installera solceller när detta är förmånligt ur hållbarhets-skäl och av ekonomiska skäl.

### **c. Motion om blommor, mm.**

Bin är livsviktiga för vår matproduktion och hela ekosystemet. Men en tredjedel av våra vilda biarter är på väg att försvinna. De hotas av bland annat matbrist, bekämpningsmedel och klimatförändringar.

Eftersom det finns så många olika arter av bin behövs det många olika blommor för att alla ska hitta sina favoritblommor att samla pollen och nektar från. Bin gillar ofta vilda växter men de kan också hitta mat i många prydnadsväxter, kryddväxter, fruktträd och bärbuskar. För bina är det viktigt att det finns blommor från tidig vår till tidig höst. Växter som många bin gillar är till exempel sälg, blåklint, klöver, vallört, rosor, åkervädd och blåklockor.

Tittar vi runt i vår förening har vi mycket gräsmattor. Dessa klipps regelbundet, om en klöver tittar upp så klipps den av direkt. Det finns således inte mycket mat för bin i vår fina förening. Att det saknas bin blev konkret för mig när en del av mina odlingar utanför block 8 inte pollinerades och frukten ruttnade.

**Mina förslag** är således:

1. så fler blommor och angöra ängar
2. sätta upp många bihotell
3. plantera fler ätbara buskar som vinbär, fläder etc

Överlag är jag (och många med mig tror jag) mån om att föreningen tar miljöansvar.

Med vänlig hälsning,

Andrea Jareteg, Träringen 57, 0736-14 08 55

### **Styrelsens yttrande över motionen om blommor, mm**

Genom styrelsens trädgårdsgrupp arbetar vi kontinuerligt ihop med fastighetsskötarna med att förnya och berika floran i våra marker. Vi planterar nya prydnadsträd och prydnadsbuskar varje vår och höst, många av dem är blommande och bra för insektlivet. Vi har låtit beskära föreningens fyra äppelträd och planterat ett antal blåbärsbuskar. Förra året började vi planera för att anlägga mindre ängspartier och det blir fyra sådana i år samt en sandbädd för vildbin att bo i.

Förra året satte vi upp ett antal fågelholkar, i år blir det i stället bihotell vi sätter upp. Vi ser också över hur markerna kan skötas bäst ur ett ekologiskt perspektiv, t.ex. att klippa ner löven på hösten eller att samla dem för kompost.

Det tar tid innan träd och buskar växer till sig men vi hoppas att medlemmarna på några års sikt ska ha en mera diversifierad, blomrik och insektsrik miljö att vistas i än den som en gång anlades.

**Styrelsen föreslår** att därför stämman med detta anser motionen besvarad

## **d. Motion cykelverkstad**

Förra året fanns ett förslag på en cykelverkstad, då hänvisade man till att vi har en annan verkstad som man kan meka med cykeln i. Jag har lånat den vanliga verkstaden. Den lånar man för max vecka i taget och bokas genom att man får kontakt och bekräftelse men den fysiska person som är verkstadsansvarig.

Jag efterfrågar mer ett rum som alla har tillgång till alltid, som inte kräver bokning. Som man vid behov (tex när en punka uppstår) vet att man direkt kan nyttja lokalen, utan att det finns risk att det är upptaget - i värsta fall den närmsta veckan.

För mig är det viktigt att vi som förening gör det lätt för alla oss som bor här att kunna vara miljövänliga, bl.a. att det ska bli så enkelt om möjligt att ta cykeln. Min upplevelse är att det är stort fokus på att det ska vara lätt att vara bilägare. Det är mycket utrymme runt våra hus som utgörs av parkering och i bilfrågan är ständigt på agendan.

**Förslag:** Skapa en cykelverkstad med några väsentliga tillbehör som alltid är tillgängligt för samtliga boende alltid, utan behov av bokning.

Med vänlig hälsning,

Andrea Jareteg, Träringen 57, 0736-14 08 55

## **Styrelsens yttrande över motionen om cykelverkstad.**

Med tanke på hur många av våra medlemmar som cyklar och att det av olika skäl finns anledning att uppmuntra cykling inser vi att det finns ett behov av en lokal där medlemmarna kan jobba med underhåll av sina cyklar. Av det skälet föreslår styrelsen att föreningen ställer ett garage vid vattentornet till förfogande för detta.

De medlemmar som vill hålla på med detta bildar en arbetsgrupp om 3–5 personer som också ansvarar för vilka som skall ha tillgång till garaget, vilken utrustning som de vill ha där och också ser till att detta sköts på bra sätt. Det åligger också arbetsgruppen att rapportera till styrelsen hur detta fungerar.

**Styrelsen föreslår** att stämman ger styrelsen i uppdrag att ordna med ett garage där intresserade medlemmar kan sköta underhåll av sina cyklar. En förutsättning är att det finns intresserade medlemmar som vill ingå i en arbetsgrupp som ansvarar för cykelverkstaden.

## **e. Motion om utökade eller nya cykelförråd**

Våra cykelförråd i föreningen är väldigt överfulla och det går knappt att förvara sin cykel där. Jag anser att föreningen måste tillgodose medlemmarnas behov av att

kunna äga och förvara en eller flera cyklar på ett rimligt och säkert sätt. Dessutom verkar problemet bli större på grund av att cyklingen blir mer och mer populär som ett alternativt sätt att ta sig till skolan/jobbet (inte bara som fritidsaktivitet) och därför skaffar ännu fler medlemmar cyklar och är beroende av dem.

**Förslag:** Därför föreslår jag att föreningen undersöker möjligheten av att

- utöka kapaciteten av cykelförråden genom att
  - genomföra rensning av gamla, oanvända cyklar varje säsong
  - ta kontakt med ägaren till ägarna av skrotcyklar som är i oanvändbart skick
  - installera våningsställ för cyklar i förråden,
- bygga nya, låsbara och väderskyddade cykelförråd inom föreningen. Förslagsvis skulle ytorna för de små cykelställen mellan blocken (som ingen använder) eller piskställningsytorna kunna fungera.

Med vänlig hälsning

József Gallai, Träringen 6

### **Styrelsens yttrande över motionen om utökade eller nya cykelförråd**

Föreningen har sedan länge ett problem med att begränsat utrymme för förvaring av cyklar. Fler av våra medlemmar cyklar och som en följd av det finns behov av ökade utrymmen för cykelförvaring. Av det skälet har vi sedan många år tillbaka regelbundet genomfört utrensning av cyklar som ingen gör anspråk på. I samband med det försvinner de allra flesta skrotcyklar som kan finnas i källarna.

Sedan några år tillbaka har vi arbetet med att utöka cykelrummen i våra hus. Vi har gjort ombyggnad i källare där det varit möjligt för att få plats med fler cyklar och barnvagnar. Om inte de genomförda åtgärderna räcker är styrelsen öppen för att ta fram förslag på nybyggda cykelförråd utanför husen, bland annat på utrymmen som idag används för piskställ.

**Styrelsen föreslår** att därför stämman med detta anser motionen besvarad.

## **f. Motion om badrumsreoveringen 2006–2007**

Motionen gäller genomlysning av badrumsreoveringen som genomfördes i alla lägenheter 2006–2007. Syftet är att stärka förtroendet för bostadsrättsföreningens förvaltning och att undvika liknande problem i framtiden.

Jag flyttade in i min lägenhet 2018. Det visade sig att duschväggen var monterad mot dörrkarmen och att vatten läckt ner vid karm och tröskel under 10 år, sedan badrumsreoveringen. Den ruttna karmen hade säljaren rollat över med färg. Det visade sig senare att även golvet var fel genom att golvbrunnen inte var lägsta punkt. Ett ytterligare frågetecken kring badrumsreoveringen kom när en rutinerad rörmokare kikade i golvbrunnen, och menade att det inte ser ut så efter stambyte.

Mitt badrum innehöll flera grova fel från HSB Björkekärrens badrumsreovering. Enligt en muntlig uppgift från person som satt i styrelsen då så blev reoveringen försenad och därför slarvades det på slutet. Kanske var det några enstaka lägenheter det slarvades med? Kanske var det lägenheter med äldre och dementa människor, som den jag bor i nu, som det slarvades speciellt med? Kanske är det många lägenheter med fel, och



kanske slutar detta med stora kostnader för föreningen. Mitt förtroende för HSB och förvaltningen av bostadsrättsföreningen har blivit skadat och jag önskar en genomlysning av vad som gick snett och förbättrade rutiner för att undvika problem framöver.

Det visade sig, när jag bott i lägenheten ett tag, att även köket varit fuktskadat efter att rätta bitit hål i vattenledning. Problemen kom tillbaka, och det visade sig när köksinredningen togs ut att hålen i köksväggen inte lagats efter den första råttproblematiken. Dessutom hade köksinredning med mögel på baksidan monterats tillbaka efter att det fuktskadade golvet bytts ut. Även vid detta tillfälle bodde äldre dement person i lägenheten. Jag lämnar in denna motion efter att jag upplevt flera allvarliga brister i arbeten som HSB ansvarat för i min lägenhet.

**Förslag 1:** genomför en enkät när det gäller eventuella fel i badrummen som kan härledas till badrumsreoveringen 2006–2007. Hur många badrum handlar det om och vilken typ av problem? Var öppna med denna information.

**Förslag 2:** Tillgängliggör besiktningsprotokoll där badrummen godkändes efter reovering.

**Till slut:** Anlita en oberoende utredare som kan titta på denna information och dra slutsatser om vad som gick snett och i hur stor omfattning. Varför uppstod problemen? Det viktigaste därefter är att fastställa rutiner för att liknande problem inte ska uppstå igen.

Eva Ernfridsson, Träringen 56

### **Styrelsens yttrande över motionen**

En handfull brister, som kunnat härledas till badrumsreoveringen, har under årens lopp kommit till styrelsens kännedom. De har dock varit ytterst få till antalet i förhållande till det stora antalet badrum som reoverades. Styrelsens uppfattning är därför att det inte föreligger några omfattande briser efter badrumsreoveringen 2006–2007, utan att badrummen generellt fungerat väl.

Idag har såväl den femåriga garantitiden som den tioåriga ansvarstiden efter entreprenaden löpt ut. Det går alltså inte längre att ställa entreprenören till svars för eventuella brister i badrummen. Vidare övertog bostadsrättsföreningen tillfälligt underhållsansvaret för badrummens yt- och tätskikt under garantitiden. När garantitiden löpte ut återgick ansvarsfördelningen till den stadgeenliga, enligt vilken bostadsrättshavaren ansvarar för badrummens yt- och tätskikt. Det den föreslagna enkäten skulle avse är alltså sådant som är respektive medlems underhållsansvar.

En garantibesiktning av badrummen genomfördes 2009, i genomsnitt två år efter att badrummen färdigställdes. Inför denna delades en blankett ut där samtliga medlemmar gavs möjlighet att påtala eventuella brister de upplevt efter badrumsreoveringen. Denna blankett torde kunna liknas vid den enkät motionären nu föreslår, med skillnaden badrummen då ännu var under garanti och att det således ålåg entreprenören att åtgärda påtalade brister efter att besiktningsmannen fastställt dem. Garantibesiktningar genomfördes i de lägenheter för vilka påpekanden om brister hade inkommit, samt därtill stickprovsmässigt i ytterligare ett antal slumpvis utvalda.

Vad gäller besiktningssprotokollen så kan medlemmar som önskar ta del av dem kontakta styrelsen. Det handlar dock inte om ett dokument per lägenhet. Separata besiktningar gjordes för bygg, VVS och el, besiktningarna gjordes per block och efterbesiktningar gjordes till dess att alla besiktningssanmärkningar var åtgärdade. Varje lägenhet förekommer därför i ett flertal olika besiktningssdokument.

**Styrelsen föreslår** att stämman avslår motionen, detta med anledning av att garantitiden gått ut, att alla medlemmar under garantitiden gavs möjlighet att påtala brister och att det enkäten skulle avse är respektive medlems underhållsansvar.

## **g. Motion om fågelungar och lösa katter**

Motionen gäller skydd av fågelungar, födosökande fåglar och smådjur mot lösa katter.

Tamkatter dödar omkring 17,5 miljoner fåglar per år i Sverige (Söderström 2019). Antalet smådjur är flera gånger högre. Runt Bostadsrättsföreningen Björkekärr finns bland annat stare som är rödlistad som hotad i Sverige (Artdatabanken 2015) och grodor. Alla groddjur är hotade och fridlysta i Sverige (Artdatabanken). Katter som lurpassar på fåglar som födosöker på marken är en vanlig syn utanför min lägenhet, speciellt på morgonen och kvällen. Vid sena vår/sommarpromenader är katter som lurpassar på grodor mer regel än undantag. Vid ett tillfälle sågs en katt enkelt klättra upp till en av de lågt sittande fågelholkarna vid lekplatsen och veva runt med tasserna i holken där det fanns pipande fågelungar. Lösa katter sprider parasiter till människor, genom att de bajsar i sandlådor där små barn leker (*Toxoplasma gondii*, <https://fof.se/artikel/20t3/z/katter-sprider-parasit-i-hjarnan/>).

För att lösa dessa problem behöver katt-ägare ha sina katter inomhus, och endast ha dem ute under uppsikt. "Det är helt onaturligt att släppa ut dessa rovdjur i det fria. Om du är en sann djurvän och kattägare borde du ta ditt ansvar och hålla katten inne" (Skansenakvariets chef Jonas Wahlström, 22 juni 2017, [svt.se/opinion](http://svt.se/opinion)).

### **Förslag:**

1. Flytta omedelbart de nya fågelholkarna i parken betydligt högre upp än de sitter nu, alternativt sätt upp en plåt så att katter inte kan klättra upp.
2. Rekommendera i första hand att tamkatter i föreningen hålls inomhus och endast är ute under uppsikt av ägaren. I andra hand rekommendera att tamkatter hålls inne under kväll, natt och morgon, då de annars tar sina flesta byten.
3. I sista hand, rekommendera att alla katter som ändå släpps ut utan uppsikt bär bjällra, detta minskar dödandet med ungefär hälften.

Eva Ernfridsson, Träringen 66

### **Styrelsens yttrande över motionen om fågelungar och lösa katter**

Inför uppsättningen av fågelholkarna i föreningen tog vi del av vad expertisen menade var bästa höjden. Vi ville ha dem "lagom högt" så att det skulle vara enkelt att hålla holkarna rena och underhålla dem. Det visade sig att de flesta menade att höjd över marken inte spelar någon roll, rekommendationen är att det är bra i ögonhöjd eller lite högre.

För katter kan höjden ha viss betydelse, men holkens konstruktion är en viktigare faktor för att inte ungarna ska tas av rovdjur. Det ska vara minst 15 cm från ingångshålet till holkens botten. De fågelholkar vi satt upp är konstruerade på detta sätt, så att katter inte kommer åt fågelungarna.

Det är svårt att förbjuda katter att vistas utomhus. När frågan om man kan förbjuda katter att vistas ute varit uppe för rättslig prövning har utslagen blivit att katter får vara ute. I ett ofta citerat fall menade Miljödomstolen att i ett bostadsområde är det inte ovanligt att folk har katter och katter får vistas ute. Man får enligt rättspraxis tåla att en familj kan ha upp till några stycken katter. Att dessa har möjlighet att röra sig fritt utomhus är också accepterat. Att katterna därvid vistas på mark tillhörig olika fastigheter är också accepterat. Jakt är ett naturligt beteende för katter och även det är det enligt rättspraxis svårt att förbjuda.

Eftersom denna rätt finns att ha sina katter ute, finner vi det olämpligt att utfärda rekommendationer som strider mot denna rätt för våra medlemmar.

**Styrelsen föreslår** att stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att rekommendera medlemmarna att ha bjällra på sina katter, men att motionen i övrigt avslås.

## Ombudsfullmakt

Enligt 9 kap 14 § Bostadsrättslagen har medlem rätt att låta sig representeras genom ombud på föreningsstämman. Detta kan utnyttjas om man inte har möjlighet att själv närvara på stämman.

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. De kan dock var och en vara ombud för annan medlem.

### Vem kan vara ombud HSB Brf Björkekärr?

Enligt 18 § i våra stadgar kan medlem företräddas av valfritt ombud.

Medlem i bostadsrättsföreningen får vara ombud för **endast en annan medlem**.



-----

## Ombudsfullmakt till HSB Brf Björkekärr i Göteborg

Härmed låter jag mig företräddas på årsstämman 19 maj 2022.

Mitt namn \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_

Ombudets namn \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

den / 2022

Underskrift \_\_\_\_\_

