

Protokoll fört vid extra årsstämma för HSB Bostadsrättsförening Björkekärr 2021

Tid: kl 19.00, 28 Oktober 2021

Plats: Redbergskyrkan, Landerigatan 9

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Rolf Svensson hälsade välkommen och öppnade stämman.

§ 2 Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Klas Öberg

§ 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Folke Bohlin till protokollförare.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Antalet närvarande röstberättigade medlemmar fastställdes till 29 st inklusive 2 fullmakter.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Samtliga närvarande har närvarorätt på stämman

§ 6 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa förslaget till dagordning

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Till justeringsmän valdes Håkan Sönnergren och Axel Carlsson.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Till rösträknare valdes Håkan Sönnergren och Axel Carlsson.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade att kallelse skett i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar och att stämman därmed är behörigen kallad.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Rolf Svensson gick översiktligt igenom förvaltningsberättelsen och föredrog viktiga händelser under året. Hans Broberg kommenterade årets resultat och föredrog den ekonomiska redogörelsen för året. Föreningen uppvisar ett positivt resultat.

§ 11 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

a. Motion om utredning om fönsterrenovering

Styrelsen har påbörjat genomförande av fönsterrenovering för Block 8. När detta arbete avslutats ska utfall och kostnader utvärderas för att ligga till grund för eventuella beslut att fortsätta renoveringsarbetet av föreningens fönster. Stämman fann därmed att motionens intentioner uppfyllts.

b. Motion om Husombud

Motionen diskuterades på stämman. Uppslaget kan vara värt att följa upp men flera frågor kring det praktiska genomförandet återstår. Stämman återremitterade förslaget för fortsatt beredning av valberedningen.

c. Motion om plats för bilpool

Ett biluthyrningsföretag, M Volvo Car Mobility, har anmält intresse för biluthyrning i föreningen. Styrelsen kommer att upplåta två parkeringsplatser för detta ändamål. Stämman fann därmed att motionen besvarats.

d. Motion om trafik och parkering på Träringen

Förslaget uppmanar bostadsrättsföreningen att reglera trafik och parkering på Träringen. Denna gata ligger emellertid utanför föreningens ansvarsområde, ansvaret för denna vilar hos kommunens Trafikkontor, förslagsställaren bör därför vända sig dit med sina synpunkter. Stämman avslår motionen.

e. Motion om nya garageportar till radhusen

Brukstiden för de befintliga garageportarna närmar sig sitt slut och ett byte finns med i föreningens underhållsplan. Stämman beslutade att åtgärden genomförs något av de närmaste åren.

f. Motion om lokal för cykelunderhåll

Idag finns möjligheter till cykelunderhåll i föreningens snickarverkstad. Stämman fann med detta motionen besvarad.

g. Motion om återskapandet av bastun

En tidigare bastuanläggning i block 3 togs ur bruk 2013 på grund av lågt deltagande och intresse. Lokalen upplåts nu till en secondhandbutik. Möjligheterna att återskapa bastun är därmed mycket begränsade. Stämman prövade och diskuterade frågan bl.a. om nya trenden med vinterbadande kunde verka för förnyat intresse för en gemensam bastu. Stämman beslutade att tillstyrka motionen genom att fortsatt utröna intresset.

h. Motion om solceller på tak

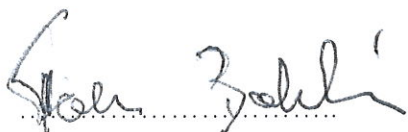
Förslaget om solceller på ett eller flera av föreningens fastighetsblock ligger väl i tiden. Styrelsen har initierat en studie av de fysiska och ekonomiska förutsättningarna för denna

åtgärd, i första hand i samband med renovering av tak för block 10. Stämman fann härmed motionen besvarad.

§ 12 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande Klas Öberg tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Folke Bohlin

Stämмоordförande



Klas Öberg

Justeringsman



Håkan Sönnergren

Justeringsman



Axel Carlsson