

ÅRSSTÄMMA 2025

**KALLELSE MED FÖRSLAG & MOTIONER TILL
ÅRSSTÄMMA I HSB BRF BJÖRKEKÄRR
Tid: 21 maj, 2025, kl 19.00**

Plats: Redbergskyrkan, Landerigatan 9.

Vi delar inte ut årsredovisningen

Årsredovisningen finns på vår hemsida att ladda ner samt att vi tryckt en mindre upplaga för dem som vill ha ett exemplar på papper.

Vår hemsida har adressen: www.brfbjorkekarr.se

Vill du ha ett tryckt exemplar kan du lägga in en lapp i brevinkastet vid expeditionen, Trätorget 1. Skriv ditt namn och adress samt att du vill ha årsredovisningen på papper, så kommer den i din brevlåda.

En sådan lapp vill vi ha senast fredagen den 9 maj.

Du kan också hämta årsredovisningen på vår expedition följande tider:

- Måndag 12 maj kl 18-19
- Onsdag 14 maj kl 18-19
- Torsdag 15 maj kl 18-19

Hitta till Redbergskyrkan, Landerigatan 9

Buss 17 stannar vid hållplats Härlanda. Gå Härlandavägen i riktning mot Redbergsplatsen. Vik av till höger in på Landerigatan. Kyrkan kommer på höger sida.

Spårvagnslinje 1 stannar på hållplats Stockholmsgatan. Gå in på Stockholmsgatan, gå höger in på Jörgensgatan. Rakt fram ser du kyrkan.

Med bil från Björkekärr, kör Härlandavägen i riktning mot Redbergsplatsen, sväng höger in på Stockholmsgatan, sedan höger in på Jörgensgatan. Rakt fram ser du kyrkan.

Välkommen till HSB Brf Björkekärns årsstämma

Lokal: Redbergskyrkan, Landerigatan 9

Tid: Onsdag 21 maj, kl. 19.00

Innan stämman börjar: **Mingel och vi bjuder på kaffe** och en smörgås, kl 18-19

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämmen
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning
16. Beslut om antal styrelseledamöter
17. Val av styrelseledamöter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av fullmäktige och ersättare i HSB Göteborg
24. Av styrelsen till föreningsstämmen hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
Motion om översyn av träden på våra gårdar
25. Föreningsstämmans avslutande

Frågor och diskussion

Efter att den formella stämman avslutats blir det möjlighet att ställa frågor och ta upp andra ämnen till diskussion. Inga beslut kan tas då, men styrelsen svarar på frågor och lyssnar på de synpunkter som kommer fram.

Valberedningens förslag till principer om arvoden och andra ekonomiska ersättningar Brf Björkekärr 2025

Nivåer för arvodesfördelning i Brf Björkekärr 2024:

Styrelsen, 8 personer, för egen fördelning 3,56 inkomstbasbelopp (271 272 kr år 2024)
Föreningsvald revisor 0,145 inkomstbasbelopp (11 049 kr år 2024) Valberedningen
0,145 inkomstbasbelopp (11 049 kr år 2024)

Styrelsearvodet bygger på att det blir 8 ledamöter i styrelsen:

Föreslagna nivåer för arvodesfördelning i Brf Björkekärr 2025:

Styrelsen, för egen fördelning 3,56 inkomstbasbelopp (286 936 kr år 2025)
Föreningsvald revisor 0,145 inkomstbasbelopp (11 687 kr år 2025) Valberedningen
0,145 inkomstbasbelopp (11 687 kr år 2025)

Valberedningen föreslår att ersättning utgår för ev. förlorad arbetsinkomst med faktiskt belopp om man är tvungen att ta ledigt från sitt ordinarie arbete. Ersättning för bil utgår enligt skatteverkets rekommendationer. Även rena kostnadsutlägg ersätts mot kvitto. Inga andra ersättningar utgår till styrelsen.

Valberedningens förslag styrelse 2025

Nuvarande styrelse:

Rolf Svensson, i tur att avgå
Hans Broberg, ett år kvar på sitt mandat
Hannes Nyberg, i tur att avgå
Hella Nordström, ett år kvar på sitt mandat
Folke Bohlin, i tur att avgå
Josefin Svendsen, ett år kvar på sitt mandat
Pavle Spasevski, ett år kvar på sitt mandat
Håkan Sönnergren, i tur att avgå

Nuvarande revisorer:

Axel Carlsson, revisor
Karin Walter, revisorssuppleant

Valberedningens förslag till ny styrelse 2025:

Rolf Svensson, omval två år
Hans Broberg, ett år kvar på sitt mandat
Hannes Nyberg, omval ett år
Hella Nordström, ett år kvar på sitt mandat
Folke Bohlin, omval två år
Josefin Svendsen, ett år kvar på sitt mandat
Pavle Spasevski, ett år kvar på sitt mandat
Håkan Sönnergren, omval två år

Förslag till revisorer:

Axel Carlsson, revisor

Karin Walter, revisorssuppleant

Göteborg 2025-04-15

Valberedningen

Sofia Sabel, Gustav Sjöbratt och Per Wallenius

Motion om översyn av träden på våra gårdar

Bakgrund: Träden på våra gårdar har vuxit sig väldigt höga och skapar mycket skugga på våra balkonger. Även om skuggan kan vara skön under varma dagar, begränsar den mängden sol vi får på eftermiddagen till endast cirka 30 minuter. Detta påverkar vår möjlighet att njuta av våra balkonger fullt ut.

Förslag: Jag föreslår att föreningen genomför en översyn av träden på våra gårdar med syfte att:

1. Bedöma behovet av beskärning eller eventuell borttagning av vissa träd för att öka solljuset på balkongerna.
2. Säkerställa att träden inte utgör någon risk för säkerheten.
3. Bevara en balans mellan skugga och solljus för att maximera trivseln för alla boende.

Motivering: Genom att se över träden kan vi förbättra boendemiljön och öka möjligheten för alla boende att njuta av sina balkonger. En ökad mängd solljus kan också bidra till att minska fukt och mögelproblem som kan uppstå på skuggiga balkonger.

Beslut: Jag yrkar att årsmötet beslutar att föreningen ska genomföra en översyn av träden på våra gårdar enligt ovanstående förslag.

Pernilla Norén

Träringen 75, 0705-11 06 40

Styrelsens yttrande över motionen om översyn av träden på våra gårdar

Styrelsen har tagit del av motionen med innebörden att se till trädbeståndet inom föreningen för att öka solljuset på balkongerna, säkerställa att träden inte utgör risk för säkerheten samt att bevara en balans mellan solljus och skugga.

Föreningen följer redan utvecklingen av träd och annan växtlighet i vår trädgård och har också kontakt med arborist för att hjälpa till med råd angående träd som blivit gamla och drabbats av röta. Vi planterar också nya träd och buskar för att området fortsatt ska vara grönt och inbjudande. De klagomål som inkommit om skugga på balkong gäller framför allt hus som vetter mot Rosendalsskolan och träd som tillhör Göteborgs stad.

Vi är restriktiva med att beskära eller ta ned ett träd därför att en medlem anser att träden ger för mycket skugga på balkongen. Alla tycker också olika om träden, en del vill ha många träd och andra inga alls, så vi kan inte gå på vad just en person tycker som bor några år på en adress. En granne bredvid kanske älskar just det trädet.

Vi har stora fina träd som vi ska vara rädda om. Främsta anledningen att ta ner träd är om de är sjuka och kan falla av sig själva och därmed farliga.

Styrelsen föreslår därför att stämman med detta anser motionen besvarad.

Ombudsfullmakt

Enligt 9 kap 14 § Bostadsrättslagen har medlem rätt att låta sig representeras genom ombud på föreningsstämman. Detta kan utnyttjas om man inte har möjlighet att själv närvara på stämman.

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. De kan dock var och en vara ombud för annan medlem.

Vem kan vara ombud HSB Brf Björkekärr?

Enligt 18 § i våra stadgar kan medlem företräddas av valfritt ombud.

Medlem i bostadsrättsföreningen får vara ombud för **endast en annan medlem**.



Ombudsfullmakt till HSB Brf Björkekärr i Göteborg

Härmed låter jag mig företräddas på årsstämman 21 maj 2025.

Mitt namn

Lägenhetsnummer

Ombudets namn

Ort:

_____ den / 2025

Underskrift



MEDLEM I HSB