

## **Protokoll fört vid HSB Brf Björkekärrens årsstämma 2026**

Lokal: Redbergskyrkan, Landerigatan 9

Tid: onsdag 20 maj, kl. 19.00

### **§ 1 Föreningsstämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Rolf Svensson hälsade välkommen och öppnade stämman.

### **§ 2 Val av stämмоordförande**

Martin Lepik från HSBs ordförandepool väljs till ordförande för stämman.

### **§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.**

Folke Bohlin utses till protokollförare.

### **§ 4 Godkännande av röstlängd.**

44 st röstberättigade inklusive två fullmakter.

### **§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.**

Ingen obehörig var närvarande.

### **§ 6 Godkännande av dagordning.**

Dagordningen godkändes.

### **§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.**

Mart Saar och Axel Carlsson utsågs.

### **§ 8 Val av minst två rösträknare.**

Mart Saar och Axel Carlsson.

### **§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning.**

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

### **§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.

### **§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse**

Axel Carlsson, föreningens revisor föredrog revisorernas berättelse, det var en ren revision inget att anföra. Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

### **§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Ordföranden föreslår att stämman godkänner resultaträkning och balansräkning. Stämman godkänner resultaträkning och balansräkning och dessa läggs till handlingarna.

### **§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

### **§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.**

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

**§ 15** Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.

Sofia Sabel föredrog valberedningens förslag för ersättning (se bilaga 1). Stämman godkände förslaget.

**§ 16** Beslut om antal styrelseledamöter

Stämman fastställer antalet ledamöter i styrelsen till 7 st.

**§ 17** Val av styrelseledamöter

Sofia presenterade förslag på styrelseledamöter varav 2 nya, Emmelie Källström och Stina Törner (se bilaga 2). Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

**§ 18** Presentation av HSB-ledamot

Jan Elverdam kunde inte närvara pga sjukdom, han presenterades i sin frånvaro av Rolf Svensson.

**§ 19** Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade att föreningen ska ha en föreningsvald revisor och en anställd via Borevision samt en suppleant.

**§ 20** Val av revisor/er och suppleant

Axel Carlsson och Karin Walter valdes.

**§ 21** Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av 3 personer

**§ 22** Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Till ordförande utsågs Sofia Sabel, övriga ledamöter Per Wallenius och Hella Nordström.

**§ 23** Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Styrelsen utser själva dessa representanter

**§ 24** Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

1. Proposition om upphörande av bostadsrättslokal.

Styrelsen för HSB Brf Björkekärr föreslår att en lokal med bostadsrätt, som bostadsrättsföreningen själv äger, upphör att vara en lokal med bostadsrätt. Lokalen är en del av ytan som Coop hyr av oss. En olycklig teknikalitet gjorde att denna bostadsrättslokal inte avregistrerades när den de facto försvann 1988 och enligt 6 kap 11 § Bostadsrättslagen är det stämman som fattar beslut om ett sådant upphörande av bostadsrätt. Stämman beslutade i enlighet med propositionen, dvs att bostadsrättslokalen upphör.

Motion om uppföljning av fasadmålning 2024.

Pavle Spasevski föredrog motionen som handlar om fasadmålningen som genomfördes våren 2024. Motionären upplever att arbetet utfördes med flera fel, bland annat färgstänk på privata ytor och skador på egendom – i detta fall en markis som förstördes. Motionen tar också upp mer övergripande frågor kring hur föreningen hanterar upphandling, kvalitetskontroll, skadeärenden och uppföljning av entreprenader. Motionen utmynnar i fem punkter hur styrelsen fortsatt kan arbeta med dessa frågor. Efter att styrelsen kort förklarat hur man arbetar med dessa frågor och motionen diskuterats beslutade stämman att motionen med detta besvarats.

Motion om utredning av fastighetens fönster.

Pavle Spasevski föredrog motionen som konstaterar att våra hus är närmare 70 år gamla och föreslår en genomgång av föreningens fönsters funktion, skick och möjliga åtgärder i ett sexpunktsprogram. Styrelsen framförde att våra fönster från 50-talet är av hög kvalitet och bedöms ha så pass friskt virke att de kan renoveras ännu en gång. Efter beslut på årsstämman 2021 är inriktningen att renovera istället för att byta ut dem, främst för att bevara områdets karaktär i enlighet med kommunens bevarandeplan. Ett lyckat testprojekt i block 8 (2021/2022) bekräftade att renovering är ett bra alternativ, med en kostnad i nivå med fönsterbyte. Enligt underhållsplanen ska tak- och fasadrenoveringar slutföras i alla block senast 2028 innan fönsterarbetet påbörjas. Renoveringen av fönster kommer därefter att ske i etapper om några block per år för att undvika lånefinansiering. Med detta gick stämman på styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion om ett ta- och ge rum för att ge möjlighet till återanvändning.

Motionärens förslag är att föreningen för att öka medlemmarnas möjligheter till återvinning har ett utrymme (tex garage) där alla i föreningen kan komma in för att både GE och TA saker som kan återanvändas. Föreningen skulle kunna upplåta ett garage där föreningens medlemmar kan lämna och ta tillvara saker som kan återanvändas. Styrelsens svar är att en förutsättning är att minst två medlemmar tar på sig ansvaret för skötseln av verksamheten. Garaget skall vara låst och in- och utlämning skall hanteras av de ansvariga. De ansvariga skall också ta ansvar för att på olika sätt få bort föremål som blir stående och som det bedöms inga är intresserade av. Föreningen skall inte behöva ta några direkta kostnader för denna verksamhet. Om lämpligt garage finns ledigt, om minst två medlemmar tar på sig ansvaret och en överenskommelse om skötseln görs skulle en försöksperiod kunna startas. Stämman anser med detta motionen besvarad.

Motion om införande av max fyra års mandatperiod för styrelseledamöter.

Motionären föreslår att för att säkerställa att styrelsen förnyas med nya perspektiv, nya ideer och att fler medlemmar får möjlighet att engagera sig och bidra, det kan vara värdefullt att införa en begränsad period för hur länge en ledamot sitter i styrelsen. En maxgräns på fyra år som styrelseledamot skulle enligt motionären kunna leda till att yngre personer ställer upp för styrelseuppdrag, att det blir ett ökat engagemang bland medlemmarna, att styrelsearbetet blir mindre personberoende.

Styrelsen ställer sig inte bakom denna motion, som kommer från en enskild medlem som även sitter i styrelsen. Det finns inget stöd i stadgar eller tradition inom vår bostadsrättsförening eller inom HSB att begränsa den tid man kan sitta i en styrelse för en brf. Det viktigaste argumentet mot en sådan begränsning är svårigheten för valberedningen att få medlemmar att låta sig väljas som ledamöter i styrelsen. Med en sådan begränsning finns stor risk att valberedningen inte får ihop en tillräckligt stor och kompetent styrelse. Valberedningen anser att det viktigaste är att det finns en kompetent och komplett styrelse som sköter sitt uppdrag för medlemmarnas bästa. Valberedningen har dock relativt svårt att hitta kandidater som ställer upp. Med detta gick stämman på styrelsens och valberedningens förslag att avslå motionen.

§ 25 Ordförande Martin Lepik avslutade stämman kl 20.54

.....  
Folke Bohlin  
Sekreterare

Justeras  
.....

Martin Lepik

.....  
Mart Saar

.....  
Axel Carlsson

## **Bilaga 1**

Valberedningens förslag till arvoden och andra ersättningar.

Vi har tagit del av HSB:s rekommendationer för arvoden och utgått från dessa. Styrelsearvodet bygger på att det blir 7 ledamöter i styrelsen:

Föreslagna nivåer för arvodesfördelning i Brf Björkekärr 2026:

Styrelsen, för egen fördelning 3,5 inkomstbasbelopp (291 900 kr år 2026) Föreningsvald revisor 0,145 inkomstbasbelopp (12 093 kr år 2026) Valberedningen 0,145 inkomstbasbelopp (12 093 kr år 2026)

Valberedningen föreslår att ersättning utgår för ev. förlorad arbetsinkomst med faktiskt belopp om man är tvungen att ta ledigt från sitt ordinarie arbete. Ersättning för bil utgår enligt Skatteverkets rekommendationer. Även rena kostnadsutlägg ersätts mot kvitto. Inga andra ersättningar utgår till styrelsen.

## **Bil 2**

Valberedningens förslag till ny styrelse 2026:

Rolf Svensson, ett år kvar på sitt mandat

Hans Broberg, omval två år

Hannes Nyberg, omval två år

Folke Bohlin, ett år kvar på sitt mandat

Håkan Sönnergren, ett år kvar på sitt mandat

Emmelie Kjellström, nyval ett år

Stina Törner, nyval ett år

Förslag till revisorer:

Axel Carlsson, revisor

Karin Walter, revisorssuppleant

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557580517230

## Dokument

### Årsstämma HSB Björkekärr 2026-05-20

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2026-06-09 19:12:45 CEST (+0200) av Klas

Öhberg (KÖ)

Färdigställt 2026-06-09 23:07:05 CEST (+0200)

## Initierare

### Klas Öhberg (KÖ)

HSB Göteborg & HSB Malmö

klas.ohberg@hsb.se

## Signerare

### Folke Bohlin (FB)

HSB Brf Björkekärr

folkebohlin@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Folke Carl Birger Bohlin"

Signerade 2026-06-09 23:07:05 CEST (+0200)

### Martin Lepik (ML)

martin.lepik@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent Martin Lepik"

Signerade 2026-06-09 19:15:48 CEST (+0200)

### Mart Saar (MS)

HSB Brf Björkekärr

martsaar20@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MART SAAR"

Signerade 2026-06-09 20:19:37 CEST (+0200)

### Axel Carlsson (AC)

HSB Brf Björkekärr

axel.carlsson5801@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AXEL CARLSSON"

Signerade 2026-06-09 20:22:56 CEST (+0200)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557580517230

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

